

СПРАВКИ**годишни и шестмесечни
на индивидуална основа**

по чл. 10, т. 3 и чл. 12, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2022
Крайна дата:	31.12.2022
Дата на съставяне:	30.1.2023
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	"Феърплей Пропъртис" АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	131457471
Представляващ/и:	Кристина Петрова
Начин на представляване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр. София, бул. "Черни връх" 51Б
Адрес за кореспонденция:	гр. София, бул. "Черни връх" 51Б
Телефон:	02/8199103
Факс:	
E-mail:	
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	Камен Каменов ЕООД
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител

* Последна актуализация месец декември 2021г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471
към 31.12.2022 г.

(в хил.лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	1 655	1 655	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	73 045	49 045
2. Сгради и конструкции	1-0012	0		обикновени акции	1-0411-1	73 045	49 045
3. Машини и оборудване	1-0013	2	1	привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	753	445	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	0	0	Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	4 019	3 805	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	0					
8. Други	1-0017	0					
Общо за група I:	1-0010	6 429	5 906	Общо за група I:	1-0410	73 045	49 045
II. Инвестиционни имоти	1-0041	73 156	51 390	II. Резерви			
III. Биологични активи	1-0016			1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	330	232
IV. Нематериални активи				2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
1. Права върху собственост	1-0021			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	17 299	17 299
2. Програмни продукти	1-0022	0		общи резерви	1-0424	17 299	17 299
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			специализирани резерви	1-0425		
4. Други	1-0024	0		други резерви	1-0426		
Общо за група IV:	1-0020	0	0	Общо за група II:	1-0420	17 629	17 531
V. Търговска репутация				III. Финансов резултат			
1. Положителна репутация	1-0051			1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	1 817	2 270
2. Отрицателна репутация	1-0052			неразпределена печалба	1-0452	1 817	2 270
Общо за група V:	1-0050	0	0	непокрита загуба	1-0453		
VI. Финансови активи				еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	2 252	
дъщерни предприятия	1-0032			3. Текуща загуба	1-0455		-453
смесени предприятия	1-0033			Общо за група III:	1-0450	4 069	1 817
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	94 743	68 393
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			V. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти	1-0512	30 447	17 951
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	30 447	17 951
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	79 585	57 296	V. Финансирания	1-0520-1		
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	30 447	17 951

а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	2 066	1 076
2. Продукция	1-0072	4 565	7 083	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073	156	204	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1 071	2 019
4. Незавършено производство	1-0076	16 583	16 422	задължения към свързани предприятия	1-0611	160	481
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	205	71
<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0070</i>	<i>21 304</i>	<i>23 709</i>	получени аванси	1-0613-1	692	1 454
				задължения към персонала	1-0615	11	9
II. Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616	2	2
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	16 334	2 951	данъчни задължения	1-0617	1	2
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	232	88	4. Други	1-0618	1 113	139
3. Предоставени аванси	1-0086-1	51	16	5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0610</i>	<i>4 250</i>	<i>3 234</i>
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			II. Други текущи пасиви			
6. Данъци за възстановяване	1-0085	42	516	<i>1-0610-1</i>			
7. Вземания от персонала	1-0086-2			III. Приходи за бъдещи периоди			
8. Други	1-0086	13	13	<i>1-0700</i>			
<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0080</i>	<i>16 672</i>	<i>3 584</i>	IV. Финансирания			
				<i>1-0700-1</i>			
III. Финансови активи				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0	1-0750			
дългови ценни книжа	1-0093-1			4 250			
деривативи	1-0093-2			3 234			
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0090</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	11 285	4 695				
3. Блокирани парични средства	1-0155	594	294				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
<i>Общо за група IV:</i>	<i>1-0150</i>	<i>11 879</i>	<i>4 989</i>				
<i>V. Разходи за бъдещи периоди</i>	<i>1-0160</i>						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	49 855	32 282				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	129 440	89 578	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	129 440	89 578

Дата на съставяне: 30.1.2023 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:
Кристина Петрова

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471
към 31.12.2022 г.

(в хил.лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120	65	3	1. Продукция	2-1551	3 653	7 911
2. Разходи за външни услуги	2-1130	2 725	920	2. Стоки	2-1552	69	69
3. Разходи за амортизации	2-1160	784	361	3. Услуги	2-1560	6 690	1 591
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	152	161	4. Други	2-1556	34	1
5. Разходи за осигуровки	2-1150	14	13	Общо за група I:	2-1610	10 446	9 572
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	2 713	7 884				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираня	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	626	563	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	7 079	9 905	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	648	253	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		1
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		149
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1		Общо за група III:	2-1700	0	150
4. Други	2-1240	55	17				
Общо за група II:	2-1200	704	270				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	7 783	10 175	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	10 446	9 722
В. Печалба от дейността	2-1310	2 663	0	В. Загуба от дейността	2-1810	0	453
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	7 783	10 175	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	10 446	9 722
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	2 663	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	453
V. Разходи за данъци	2-1450	0	0				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	2 663	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	453
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	2 663	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0	453
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	10 446	10 175	Всичко (Г + Е):	2-1900	10 446	10 175

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 30.1.2023 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:
Кристина Петрова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471

към 31.12.2022 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	12 362	8 748
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-3 942	-1 824
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-179	-169
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	5 845	3 818
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205	-1	1
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	14 085	10 574
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-43 679	-23 657
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-43 679	-23 657
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	24 098	15 900
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	18 270	3 400
4. Платени заеми	3-2403-1	-4 850	-1 549
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-615	-264
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-397	-1
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-22	-6
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	36 484	17 480
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	6 890	4 397
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	4 989	592
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	11 879	4 989
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	11 285	4 695
блокирани парични средства	3-2700-2	594	294

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 30.1.2023 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:
Кристина Петрова

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471
към 31.12.2022 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Нагрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	49 045	232	0	17 299	0		2 270	-453		68 393	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											0
Фундаментални грешки	4-15-2											0
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	49 045	232	0	17 299	0	0	2 270	-453	0	68 393	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							2 252	0		2 252	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	-411	0	0	-411	0
дивиденди	4-07							-411			-411	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отерочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16	24 000	98					411			24 509	
Салдо към края на отчетния период	4-17	73 045	330	0	17 299	0	0	4 522	-453	0	94 743	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	73 045	330	0	17 299	0	0	4 522	-453	0	94 743	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 30.1.2023 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:
Кристина Петрова

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ФЕБЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471
 към 31.12.2022 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
a	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 30.1.2023 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:
Кристина Петрова

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471
към 31.12.2022 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001	1 655			1655			1655				0			0	1655
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003	24	2		26			26	23	1		24			24	2
4. Съоръжения	5-1004	1 330	386		1716			1716	885	78		963			963	753
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	5 200	919		6119			6119	1 395	705		2100			2100	4019
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
Обща сума I:	5-1015	8209	1307	0	9516	0	0	9516	2303	784	0	3087	0	0	3087	6429
II. Инвестиционни имоти	5-1037	51 390	21 766		73156			73156				0			0	73156
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018	32			32			32	32			32			32	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	17			17			17	17			17			17	0
Обща сума IV:	5-1030	49	0	0	49	0	0	49	49	0	0	49	0	0	49	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	59648	23073	0	82721	0	0	82721	2352	784	0	3136	0	0	3136	79585

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 30.1.2023 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:
Кристина Петрова

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471
 към 31.12.2022 г.

A. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	16 334	16 334	0
- предоставени заеми	6-2032		0	0
- от продажби	6-2033	84	84	0
- други	6-2034	16 250	16 250	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	232	232	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	51	51	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	42	42	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	42	42	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046		0	0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	13	13	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	13	13	0
Всичко за IV:	6-2060	16 672	16 672	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	16 672	16 672	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	30447	0	30447	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	30 447		30447	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	30447	0	30447	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	160	160	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	160	160	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1		0	0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	2066	2066	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145	2 066	2 066	0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5		0	0	
4. Текущи задължения:	6-2148	911	911	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	205	205	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	692	692	0	
Задължения към персонала	6-2151	11	11	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	1	1	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154		0	0	
- данък върху добавената стойност	6-2155		0	0	
- други данъци	6-2156	1	1	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	2	2	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	1 113	1 113	0	
Всичко за III:	6-2170	4250	4250	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	34697	4250	30447	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 30.1.2023 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

 Представяващ/и:
Кристина Петрова

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471
 към 31.12.2022 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 30.1.2023 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:
 Кристина Петрова